

# Parkeringsregler: BRF Äppellunden i Tygelsjö

**Giltigt datum:** Februari 2024

Dessa parkeringsregler är upprättade för att upprätthålla ordning, tillgänglighet och rättvisa inom förening och vårt närområde. Ditt samarbete är mycket uppskattat för att säkerställa en smidig parkeringsupplevelse för alla boende och deras gäster.

Föreningen har totalt 73 parkeringsplatser. Av dessa är 38 platser bestämda för medlemmarna, 35 platser är reserverade som gästparkeringar. Av de senare är 4 platser en del av samfälligheten Ensilaget GA:1 och följaktligen gemensamma med samfällighetens medlemmar.

För användande av Föreningens parkeringsplatser gäller följande:

## 1 Allmänna parkeringsregler:

1.1 Varje hus inom BRF Äppellunden tilldelas en parkeringsplats, tydligt markerad med en "Reserverad för BRF Äppellunden med husnummer"-skylt (resten av skylten kommer sättas upp under 2024). Dessa platser är endast avsedda att användas av de boende i respektive hus.

1.2 Parkeringsplats får endast användas för bil (ej husbil, husvagn, lastbil, släp eller båt) som är besiktigad (godkänd), skattad och försäkrad samt i kördugligt skick. Bilen måste vara registrerad på någon i hushållet. I annat fall får man göra en ansökan hos styrelsen.

1.3 Alla fordon måste parkeras helt inom de anvisade parkeringsplatserna, så att ingen del av fordonet inkräktar på angränsande utrymmen, vägbanor eller gångbanor. Kablar (t.ex. laddningskablar) som kopplas till ett fordon bör inte korsna några gångbanor för att undvika snubbelrisker. Bilen får inte vara längre/bredare än att den ryms inom parkeringsrutans markeringar. Speciella platser för större fordon (husbil) kan godkännas av styrelsen efter särskild ansökan.

1.4 Medlemmen förbinder sig att på parkeringsplatsen inte utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten.

## 2 Regler för gästparkering:

2.1 BRF Äppellunden tillhandahåller gästparkeringsplatser för att ta emot besökare. Gäster får endast parkera på de anvisade gästparkeringsplatserna. Parkering på reserverade eller avsedda parkeringsplatser för boende är strängt förbjudet.

2.2 Gästparkering över natten är tillåten men bör begränsas till 48 timmar (och ska begränsas till 72 timmar) för att säkerställa tillräcklig tillgänglighet för alla besökare.

2.3 Boende uppmanas att informera sina gäster om parkeringsreglerna för att undvika olägenheter eller överträdelser.

2.4 De 4 gemensamma gästparkeringsplatserna, som ingår i samfälligheten Ensilaget GA:1, är avsedda för besökare till samfällighetens medlemmar. Dessa riktlinjer gäller emellertid även för dessa platser.

### **3 Parkeringsplatser för laddning av elfordon:**

3.1 Parkeringsplatserna för laddning av elfordon är avsedda för elfordon som laddas aktivt. Icke-elektriska fordon får inte parkera på dessa platser under någon tid.

3.2 När laddningen är klar skall man inom rimlig tid flytta sin bil för att säkerställa tillgängligheten för andra elfordonsägare.

### **4 Allmänna riktlinjer:**

4.1 Boende ansvarar för att deras gäster följer parkeringsreglerna och riktlinjerna.

4.2 BRF Äppellunden och dess representanter förbehåller sig rätten att utfärda varningar, kontrollavgifter eller vidta nödvändiga åtgärder vid överträdelse av dessa regler.

4.3 Parkeringsförbud råder på alla gator, trottoarer, entréer, uppfarter till entréer och på parkeringsplatser utan tillstånd. Överträdelse beivras.

### **5 Kontakt**

För frågor eller problem som rör parkering, vänligen kontakta: [kontakt@brfappellunden.se](mailto:kontakt@brfappellunden.se)