

# ÄPPELLUNDEN I TYGELSJÖ

Nyhetsbrev 2022-05

[www.brfappellunden.se](http://www.brfappellunden.se)[kontakt@brfappellunden.se](mailto:kontakt@brfappellunden.se)

2022-11-30



## Hej!

Vi uppskattar medlemmars engagemang, frågor och synpunkter. Vi driver bostadsrättsföreningen tillsammans med er. Vi har alla olika intressen, kompetenser och erfarenheter så vi välkomnar alla typer av synpunkter och lärdomar.

Vi vill önska er en god jul och ett gott nytt år!



## Aktiviteter

Miljöhus kärltvätt  
Vecka 50

### Avfallsschema

Vid vissa tillfällen så som direkt efter julafton kan det vara bra att planera när vi slänger vårt avfall. Exempelvis kan vi vänta med papper och plast till efter en tömning (om det är fullt i kärlen). På hemsidan kan ni se hela tömningsschemat.

### Lån

Ett av våra lån, det korta på 1 år, har gått över till rörlig ränta. Det innebär högre ränta än tidigare men det är budgeterat för sedan tidigare. Vi följer ränteutvecklingen och jämför banker, lån och räntor kontinuerligt.

### Fyrverkeriet

Vi ber medlemmar och gäster att ej smälla fyrverkerier i vårt område. Det är tätbebyggt och inte en plats för fyrverkerier med risk för brand. Vi har även många husdjur som blir rädda.

I Tygelsjö finns det flera öppna platser som passar bättre. Vi kommer även be våra nya grannar utanför brf:en att välja annan plats.

### Dubbelparkering

Vi ber er vänligen att inte dubbelparkera på gatan. Det finns gott om gästparkeringar. Räddnings, miljö- och andra större fordon behöver kunna köra i vårt område obehindrat.

### Kärltvätt

Tvätt av miljöhusens sopkärl är beställt. Under tiden tvättbilen står vid ert närmsta miljöhus måste ni slänga avfall vid ett annat miljöhus.

### Sopor utanför dörren

Vänligen lämna ej sopor utanför ert hus (ytterdörren, terrassen) då det drar till sig råttor, fåglar och andra djur.

### Salt/sandning av väg

Vi tittar på saltning och/eller sandning av våra vägar. Vi har områdets fyrfotade vänner i åtanke och vill tacka medlemmen som lyfte att salt kan skada deras tassar.

### Laddning av elbilar

Vi har haft flera problem med våra laddstolpar och leverantören fixar och byter ut dem vid behov. Vänligen fortsätt rapportera fel.

### Vår Brf / SBC mobil-app

SBC ska ersätta sin mobil-app och hemsida med en mer modern version. I samband med detta kommer avgifts-avier också ändras.

Se SBC info nedan eller på [www.sbc.se](http://www.sbc.se).

### Ändrad huvudsäkkring

Vi är några medlemmar som har bytt huvudsäkkring och ser redan sänkt månadskostnad (≈ 500 kr) för fasta elnätsavgiften. Det har än så länge inte varit några problem att driva en- och tvåplanshusen med vardaglig värme, matlagning, tvätt, tork, disk, media, ljus och annat med 16A. Vi återkommer efter vintern om vi fortfarande rekommenderar det. Vintern innebär högre elförbrukning.

## SBC har ny kundportal från 1 januari 2023

Hej,

Från 1 januari 2023 har vår förvaltare SBC en ny kundportal – SBC Hemma. Den nya kundportalen ersätter Vår Brf och Vår Brf-appen.

### I SBC Hemma kan du som boende:

- hitta dina avier
- se information om din lägenhet
- ansöka digitalt om andrahandsuthyrning
- logga in säkert med BankID

### Vår Brf-appen stängs redan i december

Från i början av december kommer du inte längre kunna använda Vår Brf-appen. Du kommer däremot kunna logga in i Vår Brf via webbläsaren i en dator året ut.

Till SBC Hemma finns ingen app – den nya kundportalen fungerar lika bra i telefonen som på datorn eller surfplattan.

### Avgifter och hyror aviseras månadsvis från 2023

Du som betalar din avgift eller hyra månadsvis får från 2023 en avi varje månad. Smidigt, eftersom det minskar risken att betala på fel avi.

### Frågor eller funderingar?

Om du har frågor eller funderingar kan du kontakta SBCs kundtjänst via [sbc.se/kontakt](http://sbc.se/kontakt) eller telefonnummer 0771-722 722.