

Riktlinjer för luftkonditionering (AC) i Bostadsrättsföreningen Äppellunden i Tygelsjö

Följande riktlinjer gäller luftkonditionering (AC) som kräver permanent ingrepp på husfasad och inuti vägg (fuktskydd, isolering, brandskydd, osv) för en utvändig AC-del. För att installation av AC skall godkännas av styrelsen så krävs det att ansvarskontraktet skrivs under och följande krav följs och verifieras av medlem:

Luftkonditionering (AC)

1. Åtgärdsöverenskommelse skrivs under mellan styrelse och medlem.
2. Entreprenaden som utför arbetet skall vara godkänd för F-skatt.
3. Entreprenaden skall vara försäkrad som innefattar allrisk och ansvar. Medlemmar kontrollerar detta genom att be om försäkringsbevis.
4. Entreprenad skall lämna garanti på utförandet (inte material och AC) för minst 2 år.
5. Installationen och ingrepp på husfasad och inuti vägg skall göras fackmannamässigt.
6. Ingrepp på fasad skall återställas till fullo vid bortmontering.
7. Installationen av AC skall göras av en behörig och certifierad kyltekniker.
8. Ingreppet på fasaden skall vara så liten och diskret som möjligt.
9. Utedel av AC skall placeras på mark. Tillåts ej fastsatt på fasad eller tak.
10. Utedel av AC får endast placeras på sida av huset eller baksida (terrass). Tillåts ej på framsida (sida med ytterdörr).
11. Utedel av AC skall vara neutral vit eller grå färg. Andra neutrala färger kan godkännas av styrelse vid begäran.
12. Ljudnivån för närmsta grannars inomhusmiljö på AC skall vara maximalt 30 db*. Detta skall försäkras av medlemmen som installerar AC.

Det finns modeller som är kombinerade luftkonditionering och luftvärmepump och samma riktlinjer gäller även för sådana kombinerade maskiner, så länge dem har samma storlek, användningsområde, ljudnivå och utseende som en vanlig luftkonditionering.

Vi föreslår att ni läser [Konsumentverkets broschyr](#) om att anlita bygghantverkare.

Vi föreslår även att ni använder Konsumentverkets standard [hantverkarformulär](#) som kontrakt mellan er och entreprenad.

*Enligt folkhälsomyndigheten föreskrifter *FoHMFS 2014:13*, ekvivalent ljud (återkommande och pågående ljud). Högre ljudnivåer innebär skada för hälsa och försämrar bostadsmiljö för grannar. Då gäller Bostadsrättslagen 17 kap, 9 §.