

# Kallelse till extra föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Äppellunden i Tygelsjö

[Tid: Måndagen den 20 februari kl 18:00](#)

[Plats: Tygelsjö Församlingshem \(bredvid kyrkan\)](#)

Bostadsrättsföreningen Äppellunden i Tygelsjö kallar härmed samtliga medlemmar till extra föreningsstämma med anledning av byggnationer på/omkring hus.

Det har kommit in liknande begäran om olika typer av tillbyggnationer och förändringar på hus som kräver stämmobeslut då dem är större ingrepp på husets fasad, tak eller mark. Styrelsen ber medlemmar rösta om det skall godkännas med dessa typer av byggnationer eller ej.

Till dem byggnationer som stämman godkänner, om några, kommer styrelsen att ta fram riktlinjer för. Trots riktlinjer kommer det att krävas ett godkännande från styrelsen innan ett bygga kan startas, då det krävs att ett avtal sluts mellan medlemmen och föreningen. Detta avtal kommer att reglera bland annat: ansvar, återställning och tillgänglighet för underhåll. Mall för ansvarsavtal kommer finnas tillgänglig vid extrastämman.

## Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarandra medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av en protokollförare och två justeringspersoner
5. Fastställande av dagordningen
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Föredragning av styrelsen gällande dem 5 olika besluten
8. Beslut (röstning) om varje specifik byggnationer skall tillåtas
  - a. Air Conditioner (AC)
  - b. Uterum på terrass
  - c. Pergola på terrass (permanent)
  - d. Solceller på tak
  - e. Elbilsladdstolpe på egen parkering
  - f. Handtag på utsidan av terrassdörr
9. Stämmans avslutande
10. Frågor och synpunkter till styrelse

Vid föreningsstämma har varje lägenhetsandel en rösträtt oavsett ägarantal per lägenhet. Röstberättigade är endast de medlemmar som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

Bostadsrättshavare får utöva sin rösträtt genom ombud. Krav på ombud finns i bifogad fullmakt.

# Detaljer om byggnationer

Alla byggnationer och riktlinjer kommer utgå från bygglovskrav om det finns sådana. Riktlinjerna kommer även utgå från önskemål av medlemmar, standarder i marknaden idag, funktion, utseende, storlek, ljudnivå och annat som ska passa nuvarande utseende av husen och omgivningen.

- a. **Air Conditioner (AC)** kräver i vissa fall ingrepp i husets fasad. En anledning att ha AC är att snabbare värma eller kyla hemmet eller vissa rum.
- b. **Uterum på terrass** har drastisk förändring av utseende på husen och kan innebära ingrepp i husets fasad och/eller tak. En anledning att vilja ha uterum är att skapa ett extra rum i huset som kan vara isolerat från väder.
- c. **Pergola på terrass (permanent)** har drastisk förändring av utseende av huset och kan innebära ingrepp i husets fasad och/eller tak. En anledning att vilja ha pergola är för att rama in terrass och att sätta enklare temporära tak och växter över/på terrass.
- d. **Solceller** på tak kräver ingrepp på husets tak och förändrar utseendet. Några anledningar för att ha solceller på taket är mindre elförbrukning från det gemensamma elnätet och priset på el.
- e. **Elbilsladdstolpe utanför egen parkering** kräver ingrepp i mark som inte är tillåten för medlemmar att göra förändringar i (trottoar, rabatt, parkering). Några anledningar att vilja ha elbilsladdstolpe på sin egen parkering är att man inte behöver använda föreningens laddstolpar, effekt, avtal och elpris.
- f. **Handtag på utsidan av terrassdörr** kräver ett permanent ingrepp på terrassdörren. Några anledningar till att vilja ha handtag på utsidan är att kunna stänga och låsa terrassdörren efter sig.

# Fullmakt till föreningsstämma

## Bostadsrättsföreningen Äppellunden i Tygelsjö

Om du inte kan vara med på stämman kan du låta ett ombud företräda dig. Ombudet ska antingen vara en medlem i vår bostadsrättsförening, äkta make/maka, sambo eller närstående som varaktigen sammanbor med medlemmen. Ett ombud får enbart företräda en medlem per stämma och endast medföra en fullmakt till stämman. Ombudet skall visa skriftlig utställd fullmakt i samband med upprättande av röstlängd vid föreningsstämman. En fullmakt gäller endast för gällande stämma.

Datum för stämma: .....

### **Jag/vi kan inte gå på stämman.**

Namn: .....

Adress: ..... Tel nr: .....

### **Jag ger därför fullmakt till följande ombud att företräda mig:**

Namn: ..... Tel nr: .....

Adress: .....

Datum (då fullmakten skrivs på): .....

Underskrift Bostadsrättsinnehavare: .....

Datum (då fullmakten skrivs på): .....

Underskrift Ombud: .....

If you need help translating to English, please contact [kontakt@brfappellunden.se](mailto:kontakt@brfappellunden.se)