

Kallelse till ordinarie föreningsstämma – Brf Äppellunden

Tid: Måndag, 12 Maj kl. 18:30

Plats: Tygelsjö församlingshem (bredvid kyrkan)

Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Äppellunden i Tygelsjö kallas till ordinarie föreningsstämma den 12 maj 2025. Det bjuds på kaffe och fika under mötet.

Förutom en genomgång av föreningens ekonomi kommer vi även att diskutera valberedningens förslag till styrelse 2025-2026 samt två inkomna motioner: *“Förslag att man få lov att installera plattor ut till sin parkeringsplats”* och *“Förslag att man få lov att gjuta en grund vid sin parkeringsplats”*.

Se dagordning och mer information på nästa sidor.

Röstberättigade

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Medlemmen får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud. Krav på ombudet framgår i bifogad fullmakt.

English Translation

All members of the Äppellunden cooperative housing association in Tygelsjö are invited to the Annual General Meeting on May 12, 2025 at 18:30. Coffee and refreshments will be served during the meeting.

In addition to a review of the association's finances, we will also discuss the nomination committee's proposal for the board 2025-2026 and two motions received: “Proposal that one is allowed to install tiles out to your parking lot” and “Proposal that one is allowed to pour a foundation at your parking space.”

See agenda and more information on the next pages.

Voting Rights: At the meeting, each member will have one vote. However, if several members share a home jointly, they only have one vote together. Only members who have fulfilled their obligations to the association are entitled to vote. Members may exercise their voting rights through an authorized representative. Requirements for the representative can be found in the attached power of attorney.

For more information about the voting rights in English, please contact: kontakt@brfappellunden.se

Dagordning / Agenda

1. Stämmans öppnande / *Opening of the meeting*
2. Val av ordförande för stämman / *Election of the chairman of the meeting*
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd) / *Drawing up of the list of members, proxies and assistants present (voting list)*
4. Fastställande av dagordningen / *Adoption of the agenda*
5. Ordförandens val av protokollförare / *The chairman's choice of meeting secretary*
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare / *Election of two persons to check the minutes and count votes*
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett / *Question whether the notice of the meeting was duly issued*
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning 2024 / *Presentation of the annual report 2024*
9. Föredragning av revisionsberättelsen 2024 / *Presentation of the 2024 audit report*
10. Fastställande av resultat- och balansräkning 2024 / *Approval of the 2024 financial statement and balance sheet*
11. Fråga om ansvarsfrihet till styrelsen / *Discharge of the Board of Directors*
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust / *Question of the use of profits or the covering of losses*
13. Beslut om antal ledamöter och suppleanter / *Decision on the number of members and alternates*
14. Fråga om arvode / *Question regarding payments to board members and alternates*
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter / *Election of Board members and alternates*
16. Beslut om valda styrelseledamöters och suppleanterns mandattider / *Decision on the mandate period for elected board members and alternates*
17. Val av revisor och suppleant / *Election of auditor and deputy auditor*
18. Val av personer till valberedningen / *Election of persons to the Nomination Committee*
19. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen: / *Other items which are detailed later in this meeting agenda:*
 - a. Motion "Förslag att man få lov att installera plattor ut till sin parkeringsplats" / *"Proposal that one is allowed to install tiles out to your parking lot"*
 - b. Motion "Förslag att man få lov att gjuta en grund vid sin parkeringsplats" / *"Proposal that one is allowed to pour a foundation at your parking space"*
20. Stämmans avslutande

Motioner inlämnade av föreningsmedlemmar / *Motions submitted by members of the association*

Motion "Förslag att man få lov att installera plattor ut till sin parkeringsplats" / *"Proposal that one is allowed to install tiles out to your parking lot"*

Ämne: Förslag att man ska få lov att lägga gråa plattor från trappan, ut till sin parkeringsplats. Kostnaden för att fixa till det får man själva stå för. Fördelar är att man förstör inte klinikersplattorna i hallen.

Inskickad av: Derrek Levin, Spannmålgatan 28 B

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen avstyrker motionen.

Motivering: Bostadsrättsföreningen står för underhållet av den gemensamt ägda marken. Styrelsen förespråkar att eventuella tillbyggen och förändringar görs av föreningen och för all markyta, snarare än uppdelat och av enskilda medlemmar.

Motion "Förslag att man få lov att gjuta en grund vid sin parkeringsplats" / *"Proposal that one is allowed to pour a foundation at your parking space"*

Ämne: Att man ska få lov och gjuta en grund, istället som det är nu stenmjöl. Det skulle spara stenen samt asfalten när den börjar spricka. Då blir kostnaden betydligt större. Kostnaden för njutningen får man själva stå för.

Inskickad av: Derrek Levin, Spannmålgatan 28 B

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen avstyrker motionen.

Motivering: Bostadsrättsföreningen står för underhållet av den gemensamt ägda marken. Styrelsen förespråkar att eventuella tillbyggen och förändringar görs av föreningen och för all markyta, snarare än uppdelat och av enskilda medlemmar.

Valberedningens förslag / *Nomination Committee's Suggestions*

Efter att ha pratat med nuvarande medlemmar i styrelsen så står det klart att vi har 3 personer som önskar att kliva av efter denna period. Ina, Max & Adrian.

Med detta i åtanke så vill valberedningen föreslå följande konstellation inför kommande period.

Ordinarie Ledamöter:

- Jógvan Lindenskov
- Alf Svännel
- Alexis Luis
- Nicola Detta

Suppleanter:

- Olle Schön
- Agneta Svensson

Detta innebär att vi minskar antalet personer i styrelsen för kommande period, och valberedningens uppfattning efter att ha pratat med nuvarande styrelse är att arbetsbelastningen har minskat och således behöver vi inte ha en styrelse med 5 ledamöter och 3 suppleanter.

Mvh Valberedningen för BRF Äppellunden i Tygelsjö.

Joakim Allers

valberedningenbrfappellunden@gmail.com

Årsredovisning för 2024 / *Yearly Report for 2024*

Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig i digitalt format på SBC Hemma Portal. I skrivande stund väntar vi dock fortfarande på revisorn. Så snart vi fått årsredovisningen läggs den upp i SBC portalen och du kommer åt den genom att logga in på <https://hemma.sbc.se/> och sedan klicka **Dokumenthanterare** i menyn till vänster.

English Translation

The yearly report will be available in digital format in the SBC Home Portal as soon as the accountant has completed the audit. Log on to <https://hemma.sbc.se/>, then click "Dokumenthanterare" in the left menu.

If you need help translating to English, please contact kontakt@brfappellunden.se

Fullmakt till föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Äppellunden i Tygelsjö

Om du inte kan vara med på stämman kan du låta ett ombud företräda dig. Ombudet ska antingen vara en medlem i vår bostadsrättsförening, äkta make/maka, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ett ombud får enbart företräda en medlem per stämma och endast medföra en fullmakt till stämman. Ombudet skall visa skriftlig utställd fullmakt i samband med upprättande av röstlängd vid föreningsstämman. En fullmakt gäller endast för gällande stämma.

Datum för stämma:

Jag/vi kan inte gå på stämman.

Namn:

Adress: Tel nr:

Jag ger därför fullmakt till följande ombud att företräda mig:

Namn: Tel nr:

Adress:

Datum (då fullmakten skrivs på):

Underskrift Bostadsrättsinnehavare:

Namnförtydligande Bostadsrättsinnehavare:

Datum (då fullmakten skrivs på):

Underskrift Ombud:

Namnförtydligande Ombud:

If you need help translating to English, please contact kontakt@brfappellunden.se